

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 28 ΙΟΥΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν. . . 1
Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δευτέρας ἐγκρίθεντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγχιστρίου (Αἰγίνης). 2
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.5.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως (Ἀττικής)». 3
Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λαυρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας)». 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸν ὁδὸν μεταξὺ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαδᾶκη στὴν Ἡλιούπολη. 5
Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένος Χερσονήσου — Νομοῦ Ἡρακλείου. 6

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Ἰκων/πόλεως (Κλεάνθους — 28ης Ὀκτωβρίου) Ν. Θεσσαλονίκης. 7
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως πρὸς κάλυψιν τῆς διαφοράς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀκινήτου, κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φρειδερίκου Σμῖθ ἀριθ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος ἀκινήτου. 8
Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οἰκονομικῆς ἐκτάσεως, κειμένης ἐν Ἐδέσσει καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰωνος Δραγούμη ἀριθ. 55. 9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιή-

θησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἀρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προδεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προδεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 2229/280/25.1.1980 ἔγγραφον τῆς Δ/σεως Πολιτοδομικῶν Μελετῶν Μεζήκων Πρωτεύουσας (Π2) πρὸς τὸν Δήμον Ἀθηναίων καὶ ὅτι παρῆλθεν ἀπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη προδεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθρου 62 (παράγραφος 1) αὐτοῦ.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παράγραφος 2) καὶ 3 (παράγραφος 1 ἐδάφιον α) αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1266/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 3163/19.7.1980 πράξιν παραιτήσεως ἀπὸ ἀξιώσεως ἀποζημιώσεως διὰ δημιουργίαν κοινοχρήστου χώρου τῶν: Ἀθανασίου Λατσαρίδου καὶ Μαρίας Ντόλλας χήρας Κωνσταντίνου Βοβολίνη, γενομένην ἐνώπιον τῆς Συμβολαιογράφου Ἀθηνῶν καὶ κατοίκου Καλλιθέας Ἀττικῆς. Ἐλένης, συζύγου Νικολάου Κατσαράρου τὸ γένος Ἰωάννου Γιακουμάκη ἐλευσούσης ἐν Ἀθήναις, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ κείμενον παρὰ τὰς ὁδοὺς Ἀθηνᾶς καὶ Βλαχάδα καὶ δὴ παρὰ τὸν γῶρον τῆς Ἀγίας Κυριακῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ19597/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:50, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

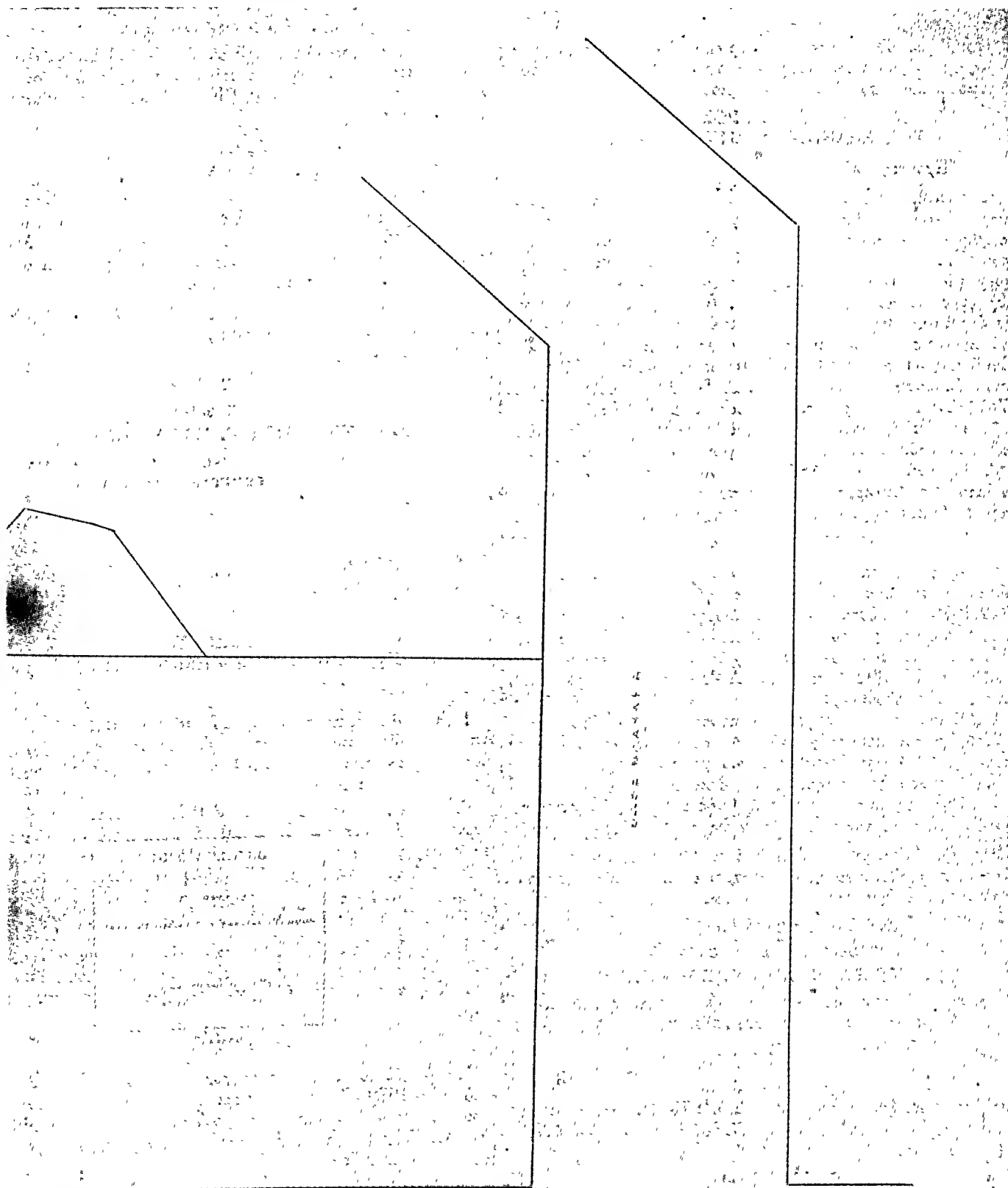
Ἐν Ἀθήναις τῇ 24 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΘΗΝΑΙ 1:50





(2)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὄρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγκιστρίου (Αἰγίνης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ, β) τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παράγραφος 2) αὐτοῦ, γ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5β) αὐτοῦ καὶ δ) τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
2. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 651/1978 καὶ 187/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 486/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τοῦ καθορισθέντος χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 17270/1322/1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἑργῶν «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγκιστρίου (Αἰγίνης) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου» (ΦΕΚ 392/Δ καὶ 640/Δ Ἀναδημοσίευσis), ὁρίζονται ὡς ἀκολουθοῦς :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομῆσεως ἑξ δέκατα (0,6).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑννέα (9) μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 4 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἀπὸ 22.5.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως (Ἀττικῆς)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1091/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 387/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 22.5.1975 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἡλιουπόλεως (Ἀττικῆς)» (ΦΕΚ 134/Δ), ἀντικαθίσταται ὡς ἀκολουθοῦς :

Ἄρθρον 2.

1. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων δύο (2) καὶ ἀνώτατον ὕψος αὐτοῦ πέντε καὶ ἐξήκοντα ἑκατοστὰ τοῦ μέτρου (5,60) μὲ ἀφετηρίαν μετρήσεως τὸ σημεῖον Γ' κείμενον ἐπὶ τοῦ πεζοδρόμου τῆς Λεωφόρου Ἀγίας Μαρίας καὶ εἰς τὴν γωνίαν τοῦ Ἱεροῦ Ναοῦ, ἐμφαινόμενον εἰς τὸ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου Περαιχώρας (Κορινθίας)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 17 καὶ 21 αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς ὑπ' ἀριθμ. 124/1980 καὶ 341/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον μόνον.

1. Τὸ ἐδάφιον 5 τῆς παραγράφου Β τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου-Περαιχώρας (Κορινθίας)» (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979), ἀντικαθίσταται διὰ τῶν παραγράφων 5 καὶ 6 ὡς ἀκολουθοῦς :

«5. Ὡς ἀρτιότης τῶν οἰκοπέδων τοῦ τομέως Β' καθορίζεται ἡ ἐπιφάνεια ἐκάστου οἰκοδομικοῦ τετραγώνου αὐτοῦ.

6. Εἰς τὸν ὡς ἄνω τομέα ἐπιτρέπεται μόνον ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων καὶ γραφείων».

2. Μετὰ τὸ ἐδάφιον 1 τῆς παραγράφου Γ τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ αὐτοῦ ὡς ἄνω ἀπὸ 25.6.1979 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 367/Δ/9.7.1979), προστίθενται ἐδάφια 2, 3 καὶ 4 ἔχοντα ὡς ἀκολουθοῦς :

«2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν δύο (2).

4. Συντελεστὴς δομῆσεως ἐν (1)».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ἰουλίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀρ.Δ. 17582/995

(5)

Περὶ ἐφαρμογῆς μελέτης διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξύ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Σύμφωνα μέ :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ. 323/1979 «περὶ συστάσεως Εἰδικῆς Ὑπηρεσίας Δημοσίων Ἔργων μελέτης ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων ἀστικῶν περιοχῶν», ὅπως τροποποιήθηκε μετὰ τὸ Π.Δ. 1039/79.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 4.8.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ. 423/Δ/1979) «περὶ ἐφαρμογῆς μελετῶν, ἀναπλάσεως ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων οἰκισμῶν ἢ περιοχῶν αὐτῶν καὶ καθορισμοῦ τῶν ὑποχρεώσεων τῶν παροδίων ιδιοκτητῶν».

4. Τὸ γεγονός ὅτι ὁ χῶρος μεταξύ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη καθορίζεται σὰ χῶρος παιδικῆς χαρᾶς.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.1266/91/80 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ μεταβιβάσεως ἐξουσίας τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος στοὺς Προϊσταμένους τῆς Γεν. Δ/σεως Οἰκισμοῦ κ.λπ.».

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 249/2.7.80 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἡλιουπόλεως μετὰ τὴν ὁποίαν δέχεται τὴ μελέτη τοῦ ἀφορᾷ ἀνάπλαση σὲ παιδότοπο τοῦ ἐλευθέρου κοινοχρήστου χώρου μεταξύ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη.

7. Τὰ ὀριζόμενα στὸ τέλος τῆς παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀνωτέρω ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος, σύμφωνα μετὰ τὰ ὅποια δὲν ἀπαιτεῖται γνώμη τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν γιατί δὲν ἐπηρεάζονται οἱ δημόσιες συγκοινωνίες, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε σύμφωνα μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 2 τοῦ ἀπὸ 4.8.78 Π.Δ/τος, τὴν ἐφαρμογὴ τῆς ἐγκριθείσης μετὰ τὴν 13599/887/25.6.80 ἀπόφασή μας μελέτης τῶν ἐργασιῶν διαμορφώσεως παιδικῆς χαρᾶς στὸ χῶρο μεταξύ τῶν ὁδῶν Κύπρου, Μ. Ἀλεξάνδρου καὶ Δαβάκη στὴν Ἡλιούπολη.

Ἐγκρίνουμε, ὅπως σύμφωνα μετὰ τὴν παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος, τὸ Δημόσιο νὰ ἀναλάβει τὴ δαπάνη ἐκτελέσεως τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν σὲ βάρος τῶν πόρων τοῦ Εἰδικοῦ Ταμείου Ἐφαρμογῆς Ρυθμιστικῶν καὶ Πολεοδομικῶν σχεδίων, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παρ. 2/α τοῦ ἀρθροῦ 10 τοῦ Ν.Δ. 1262/1972 πού ἀντικαταστάθηκε μετὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἀρθροῦ 7 τοῦ Ν.Δ. 198/1973, μετὰ ποσοστὸ συμμετοχῆς αὐτοῦ στὴ δαπάνη πού θὰ προκύψει ἀπὸ τὴν ἐκτέλεση τῶν ἐργασιῶν ἑκατὸ τοῖς ἑκατὸ (100%) ἔνεκα τοῦ ὅ,τι ἐκ τοῦ ὑποψήφιο ἔργου δὲν ὠφελούνται μόνο οἱ παρόδιοι ιδιοκτῆτες, ἀλλὰ τὸ σύνολον τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς. Ἐγκρίνουμε ὅπως, κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς παραγρ. 4 τοῦ ἀρθροῦ 3 τοῦ ἀπὸ 4.8.1978 Π.Δ/τος, τὴ συντήρηση τοῦ ἀνωτέρου ἔργου ἀναλάβει ὁ Ἀῆμος Ἡλιουπόλεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆνα, 3 Ἰουλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ἡ Γεν. Δ/ντῆς

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ

Ἀρ.Δ. ΤΠ 4287/2133

(6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιμένα Χερσονήσου—Νομοῦ Ἡρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1) Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς καὶ τὶς ὁμοίες τοῦ κατὰ τὸ ἀπὸ 3.4.1929 Δ/τος «περὶ ΓΟΚ τοῦ Κράτους» πού ἰσχύουν ἀκόμη βάσει τοῦ ἀρθροῦ 128 παρ. 1, τοῦ μετὰ ἀριθ. 8/9.6.73 Ν. Δ/τος «περὶ ΓΟΚ».

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/68 «περὶ παροχῆς στὸν Ὑπουργὸ Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχες ἀρμεδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐνκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ χωρῶν» ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μετὰ τὸ Ν. Δ/μα 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α/1971) καὶ μετὰ τὴν μετὰ ἀριθ. Ε. 15687/2060/26.7.75 (ΦΕΚ 956 Β/17.8.73) ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων.

3) Τὸν Νόμο 947/79 ἀρθρο 62 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν».

4) Τὸ 20δ ἀπὸ 15.1.1979 ΦΕΚ (τεύχος Τέταρτο) πού δημοσίευσε τὸ σχέδιο τοῦ Οἰκισμοῦ Λιμένα Χερσονήσου ἐπ' ἀρχίας Πεδιάδος.

5) Τὴν μετὰ ἀριθ. 25/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Λιμένα Χερσονήσου γιὰ τροποποίησιν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ Λιμένα Χερσονήσου καὶ συγκεκριμένα μετατόπισιν τῆς ἐγκειμένης οἰκοδομικῆς γραμμῆς στὸν παραλιακὸ δρόμο Ἀγ. Παρασκευῆς μεταξύ τῶν καθέτων δρόμων Ἰατροῦ Ε. Κανετάκη καὶ Γ. Σανουδάκη, στὴν διαμορφωμένη ἤδη οἰκοδομικὴ γραμμὴ μετὰ ἀποτέλεσμα τὴν διαπλάτυνση τοῦ ἀνωτέρω δρόμου, κατὰ 1,00 μ. περίπου, ὅπως στὸ συννημένο τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς τοπογραφικὸ διάγραμμα φαίνεται.

6) Τὸ γεγονός ὅτι ἡ προτεινόμενη τροποποίησιν γίνεται γιὰ διαπλάτυνση δρόμου (τροποποίησιν γιὰ λόγους κυκλοφοριακοῦ σύμφωνα μετὰ τὴν παρ. 7 τῆς Ἐγκ. 30/1.6.77 Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων) ἐπομένως ἐξαιρεῖται ἀπὸ τὶς περιπτώσεις ἀναθεωρήσεως ἢ τροποποιήσεως ρυμοτομικῶν σχεδίων γιὰ τὶς ὁποῖες χρειάζεται νὰ περάσῃ διετία τουλάχιστον ἀπὸ τὴν ἡμερομηνία ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου.

7) Τὴν μετὰ ἀριθ. 45/458/4.7.80 γνωμοδότησιν τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (Τμήμα Νομοῦ Ἡρακλείου) ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως αὐτῆς μετὰ τὸν ὅρο ὅτι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τῶν σχεδίων θὰ προσδιορισθοῦν ἀκριβῶς οἱ κορυφαί τῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς πού προτείνεται σὰν οἰκοδομικὴ γραμμὴ τοῦ σχεδίου πόλεως, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίησιν τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Κοινότητος Λιμένα Χερσονήσου μετὰ τὴν μετάθεσιν τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς τοῦ παραλιακοῦ δρόμου τῆς Ἀγ. Παρασκευῆς καὶ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο μεταξύ τῶν καθέτων δρόμων Κανετάκη καὶ Σανουδάκη, στὴν θέσιν πού αὐτὴ σήμερὰ ἔχει διαμορφωθεῖ μετὰ ἀποτέλεσμα νὰ διαπλατυνθεῖ ὁ ἀνωτέρω δρόμος κατὰ 1,00 μ. περίπου ὅπως ἐμφανίζεται στὸ ἀπὸ 1.2.80 συννημένο τοπογραφικὸ διάγραμμα πού συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Πολιτικὸ Μηχανικὸ Ζαχαρίαν Βουράκη, σὲ κλίμακα 1:500 θεωρηθέν ἀπὸ τὸν Προϊστάμενον ΓΠ καὶ ΠΕ Ἡρακλείου καὶ μετὰ τὸν ὅρο ὅτι κατὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ σχεδίου θὰ προσδιορισθοῦν ἀκριβῶς οἱ κορυφαί τῆς πολυγωνικῆς γραμμῆς πού προτείνεται σὰν οἰκοδομικὴ τοιαύτη τοῦ σχεδίου πόλεως.

Ἡ παρούσα νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἡράκλειο, 18 Ἰουλίου 1980

Ὁ Νομάρχης κ.ἀ.α.

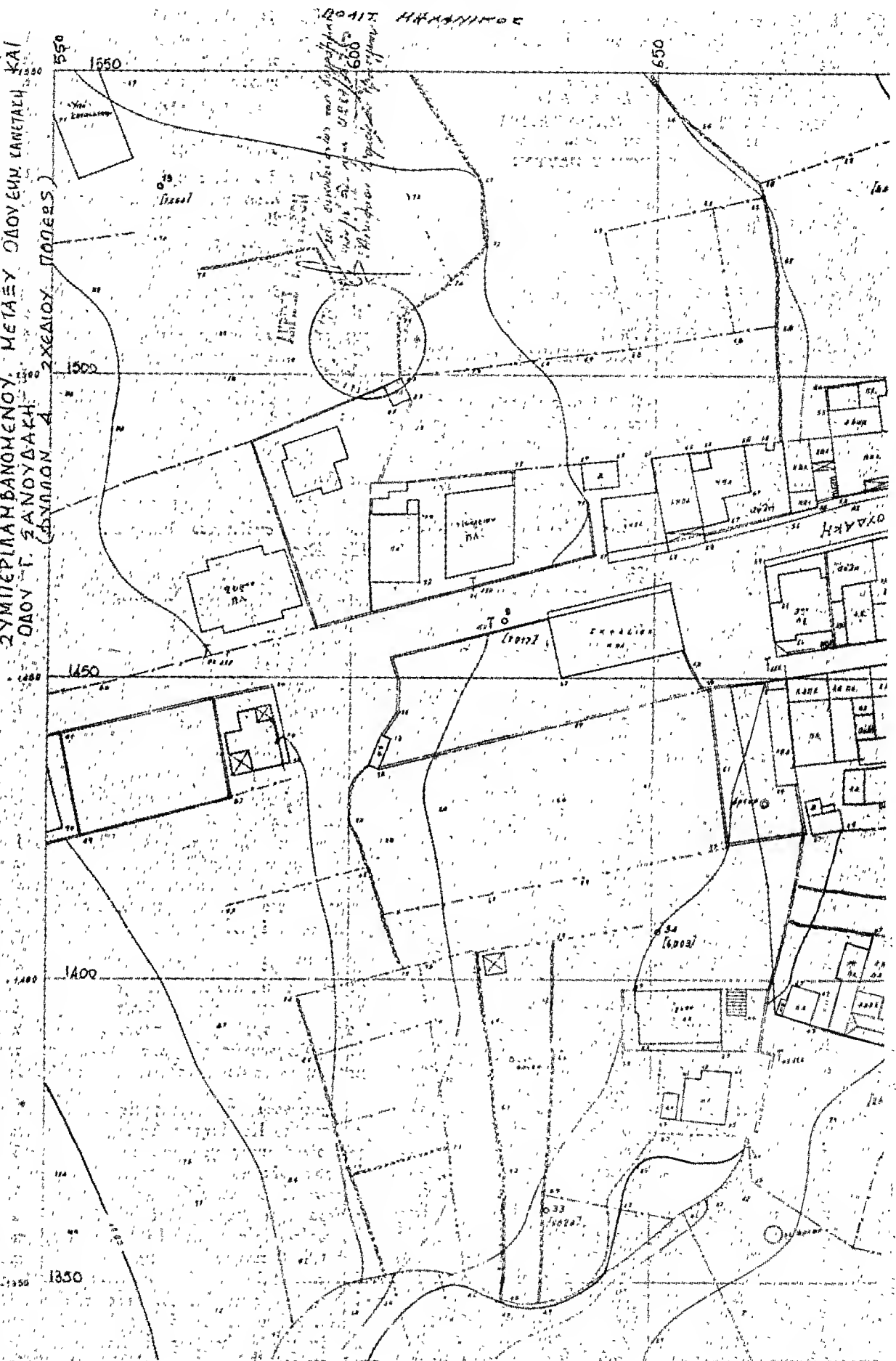
Ε. ΣΤΡΑΤΑΚΗΣ

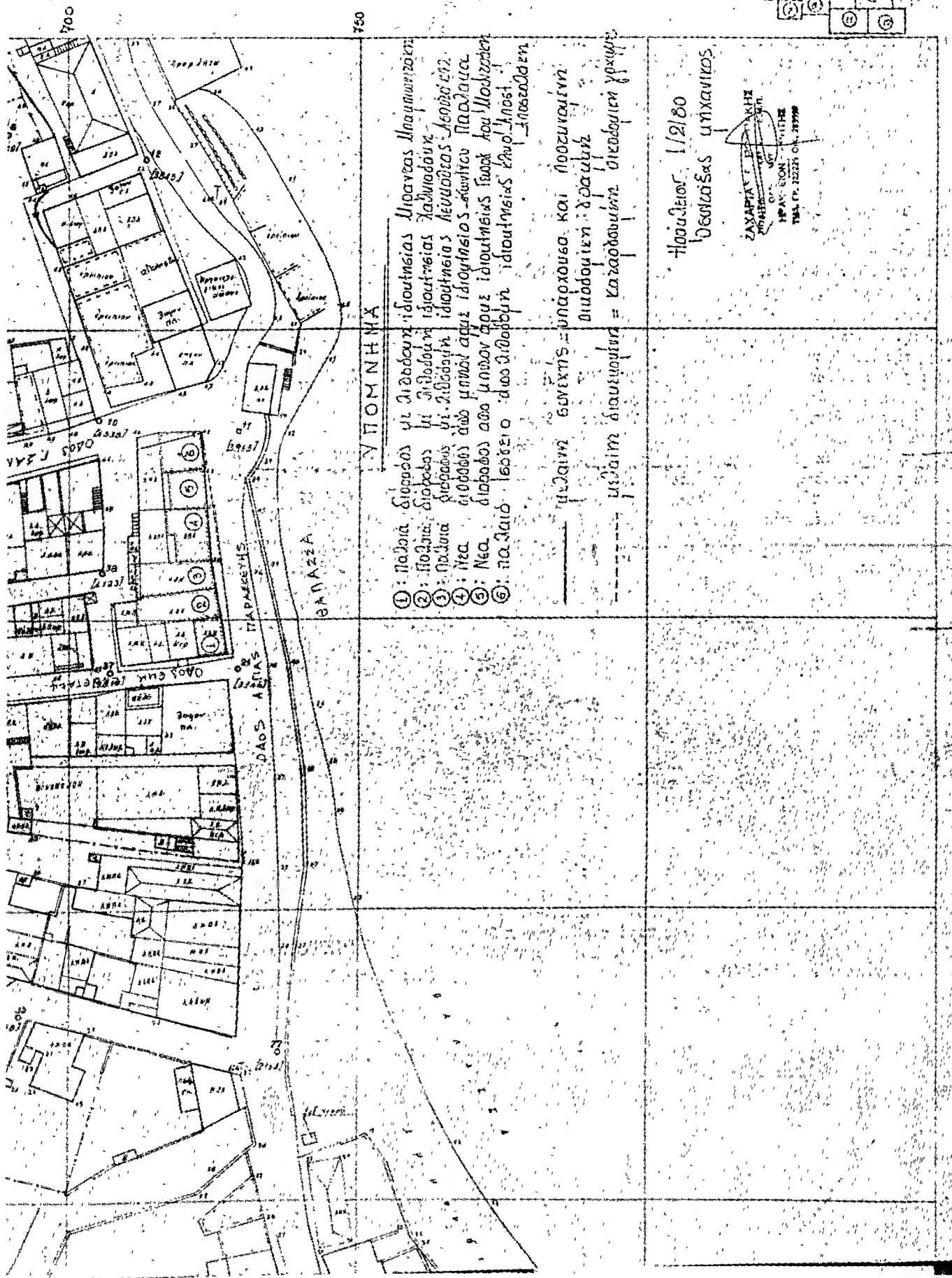
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΛΙΜ. ΧΕΡΣΙΟΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:500 ΣΥΝΟΛΕΥΟΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΝ ΕΠΙ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΒΑΝΟΜΕΝΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΕΥΛΑΜΕΤΑΛΗ ΚΑΙ
ΟΔΟΥ Γ. ΣΑΝΟΥΔΑΚΗ
(ΣΥΝΟΛΟΝ 4 ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΛΑΝΩΝ)





ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Άρ.Δ. Α.Π. 34164

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως καταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως ἀκινήτων ποῦ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Κων/λεως (Κλεάνθους—28ης Ὀκτωβρίου) Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας ὑπόψη:

1) Τίς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.23 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμῶν τοῦ Κράτους».

2) Τὸ ἄρθρο 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπ'αλ/σεων», ὅπως ἀντικαταστάθηκε κατὰ τὴν παράγραφο 1 αὐτοῦ, μὲ τὸ ἄρθρο 8 τοῦ Ν. Δ/τος 3979/1959 «περὶ τροποποιήσεως ἐνίων διατάξεων τοῦ Α.Ν. 1731/1939 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».

Γνωστοποιῶμε σ' αὐτοὺς ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν δικαιώματα κυριότητος στα ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώνονται γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Κων/λεως (Κλεάνθους—28ης Ὀκτωβρίου) δάσει τῶν πράξεων ἀναλογισμοῦ ἀρ.Δ. 1951/64 καὶ 4164/1979, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθορίζεται μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Ἐφετείου Θεσ/νίκης ἀρ.Δ. 2365/79 κατατέθηκε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθήκων καὶ Δανείων ὑπὲρ αὐτῶν ποὺ θὰ ἀναγνωρισθῶν δικαιούχοι, σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Γιὰ τὴν κατάθεση αὐτὴ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ γραμματίο παρακαταθήκης ἀρ.Δ. 273538/24.6.80 ποσοῦ τεσσάρων ἐκατομμυρίων ἐνενήντα ἐννέα χιλιάδων ὀκτακοσίων δραχ. (4.099.800).

Ἡ ἀνακοίνωση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Ἰουλίου 1980

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχου

Ὁ Δ/ντὴς κ.ά.α.

ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΑΓΓΑΝΑΚΗ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως συμπληρωματικῆς ἀποζημιώσεως πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς μονάδος ἀκινήτου, κειμένου ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φρειδερίκου Σμὶθ ἀρ.Δ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος ἀκινήτου.

Ὁ Σπυρίδων Σταμάτης, κάτοικος Ἀθηνῶν ὁδὸς Φρειδερίκου Σμὶθ ἀρ.Δ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος, φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀναφερομένων ἡτοί: 1) τῶν κεκτημένων ἢ ἐξισούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς δυνάμει τοῦ ἀπὸ 3.4.73 Δ/τος ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως κειμένης παρὰ τὸν Ἀγρίον Σώστην Ἀθηνῶν καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Φρειδερίκου Σμὶθ ἀρ.Δ. 66 καὶ Τιμοκρέοντος ἐκ μ2 96,40.

2) Τῶν τυχόν ἐπὶ τῆς ἀνωτέρω ἐκτάσεως ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν, ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 9689/80 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καταστάσα ἀμετάκλητος καθορισθεῖσα ὁριστικὴ τιμὴ ἀποζημιώσεως ἦτο: ἡ διαφορὰ μεταξὺ προσωρινῆς καὶ ὁριστικῆς τιμῆς ἀποζημιώσεως ἐκ δραχ. τριακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων δραχ. (385.600) δραχ. (περὶ ἧς ἡ ὑπ' ἀρ.Δ. 123/73 πράξις ἀναλογισμοῦ τοῦ Π.Γ. Ἀθηνῶν κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 634803/4229/1973 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς Δ/σμος Ἀθηνῶν) κατετέθη εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις Ταμεῖον Παρακαταθήκων καὶ Δανείων καὶ ἐξεδόθη τὸ ὑπ' ἀρ.Δ. 594996/17.7.80 γραμματίον παρακαταθήκης ἐκ δραχμῶν τριακοσίων ἑβδομήκοντα πέντε χιλιάδων ἑξακοσίων (385.600) δραχ. ἀποδοτέον εἰς τοὺς ἀναγνωρισθέντας δικαιούχους.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Ἰουλίου 1980

Ὁ εἰδοποιῶν

ΣΠΥΡ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

(Άρ.Δ. τριπλ. Γ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 20385/80)

(9)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως προσωρινῆς ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως, κειμένης ἐν Ἐδέσση καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Ἰωνος Δραγούμη ἀρ.Δ. 55.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 22166/14.7.1980 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ συμβολαιογράφου Ἐδέσσης Ἀλεξάνδρου Δημ. Αἴκου, ὁ Τρύφων Ἀγαστασίου Κάρτας, κάτοικος Ἐδέσσης, κατέθεσεν εἰς τὸν ἀνωτέρω συμβολαιογράφον τὸ ὑπ' ἀρ.Δ. 6277/4.7.80 γραμματίον συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Ἐδέσση γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκ δραχμῶν 111.500 ὑπὲρ τοῦ Δήμου Ἐδέσσης, νομίμως ἐκπροσωπούμενου, φερομένου ὡς δικαιούχου ἀποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 1/1974 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Δ.Τ. Ὑπηρεσιῶν Ν. Πέλλης, κυρωθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 2742/1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Πέλλης, τοῦ ὑπ' ἀρ.Δ. ἐν τῇ πράξει 1—2—3—11—1 τμήματος οἰκοπέδου ἐκτάσεως 44,60 μ². τῆς προσωρινῆς τιμῆς ἀποζημιώσεως καθορισθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀρ.Δ. 147/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἐδέσσης εἰς δραχμὰς 2.500 κατὰ μέτρον τετραγωνικόν.

Ἐν Ἐδέσση τῇ 14 Ἰουλίου 1980

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΔΟΥΛΓΕΡΙΔΗΣ

(Άρ.Δ. τριπλ. Δημ. Ταμείου Ἐδέσσης 25021/1980).